

**Ks § 211**

Au § 158

Dnr KS 0010/2018

**Revidering av samverkansavtal för gemensam politisk nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna i Hällefors, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner***Allmänna utskottet***Ärendebeskrivning**

Tillförordnad förvaltningschef Malin Sjöberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen har inkommit med förslag daterat den 4 september 2018 till revidering av samverkansavtal för gemensam politisk nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna i Hällefors, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner för byggsanktionsavgifter.

Kommunchef Bo Wallströmer föredrar ärendet.

**Förslag**

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen föreslår i beslut vid sammanträde den 19 september 2018 § 147, kommunfullmäktige i Hällefors, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner besluta:

Samverkansavtal för gemensam politiska nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna i Hällefors, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner ändras från och med den 1 januari 2019 under avsnittet ”Ekonomi och bidrag till nämndens och förvaltningens verksamhet” med följande tillägg:

Eventuella byggsanktionsavgifter för tillsyn enligt Plan- och byggplanen (PBL) och Plan- och byggförordningen (PBF) tillfaller nämnden.

**Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet hänskjuter ärendet till kommunstyrelsen.

*Kommunstyrelsen***Ärendebeskrivning**

Tillförordnad förvaltningschef Isabella Lohse, Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen föredrar ärendet.

**Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt föreliggande förslag.

\_\_\_\_\_

§	Ärende
147	Revidering av samverkansavtal för gemensam politisk nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna i Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora kommuner för hantering av byggsanktionsavgifter.

Dnr A-2018-36

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen föreslår kommunfullmäktige i Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora kommuner att besluta:

Samverkansavtal för gemensam politisk nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna i Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora kommuner ändras från och med den 1 januari 2019 under avsnittet *Ekonomi och bidrag till nämndens och förvaltningens verksamhet* med följande tillägg:

Eventuella byggsanktionsavgifter för tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) tillfaller nämnden.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen ansvarar för tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) för samtliga fyra samverkanskommuner. Nämnden har antagit en tillsynsplan för år 2018, där det framgår hur tillsynen ska bedrivas.

Målet med byggnadsnämndens tillsyn är att:

- se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav.
- se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras samt att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer.
- säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och att samhällets lagar och regler följs.

Om en åtgärd som kräver lov eller anmälan har påbörjats utan startbesked eller tagits i bruk utan slutbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Varken nämnden eller samverkanskommunerna har beslutat hur byggsanktionsavgifterna ska hanteras.

**Konsekvenser**

Idag har Samhällbyggnadsförvaltningen Bergslagen en bygglovhandläggare som arbetar med tillsyn. Kommunen får inte ta betalt för sin tillsyn och därför är det skattemedel som bekostar tillsynen. För att kunna ha en kontinuitet i arbetet med tillsyn föreslås att de sanktionsavgifter som inkommer går till nämnden.

Forts.1 § 147

De eventuella överskott som blir, går tillbaka till kommunerna efter årets avräkning, i likhet med den rutin för återbetalning som finns i samverkansavtalet idag, vilket är att överskottet fördelas efter kommunstorlek. Storleken på de eventuella sanktionsavgifterna går inte att specificera i dagsläget, då tillsynsarbetet pågått en kort tid och beror på vilka ärenden som handläggs.

Samverkansavtal för gemensam politiskt nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna i Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora kommuner gäller från och med den 1 januari 2017. Under avsnittet *Ekonomi och bidrag till nämndens och förvaltningens verksamhet* föreslås följande tillägg:

Eventuella byggsanktionsavgifter för tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) tillfaller nämnden.

---

**Meddelas för åtgärd:**

Kommunstyrelserna i Hällefors, Nora, Lindesberg och Ljusnarsberg

W. J. A.

**Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen  
Administrativa enheten**

Malin Sjöberg  
Tfn. 0581-811 15  
info@sbergslagen.se

Kommunfullmäktige i Hällefors,  
Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora  
kommuner

## Revidering av samverkansavtal för gemensam politisk nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna i Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora kommuner för hantering av byggsanktionsavgifter

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige i Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora kommuner föreslås besluta:

Samverkansavtal för gemensam politisk nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna i Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora kommuner ändras från och med den 1 januari 2019 under avsnittet *Ekonomi och bidrag till nämndens och förvaltningens verksamhet* med följande tillägg:

Eventuella byggsanktionsavgifter för tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) tillfaller nämnden.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen ansvarar för tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) för samtliga fyra samverkanskommuner. Nämnden har antagit en tillsynsplan för år 2018, där det framgår hur tillsynen ska bedrivas.

Målet med byggnadsnämndens tillsyn är att:

- se till att den byggda miljön uppfyller samhällets krav.
- se till att byggnadsverk, tomter och allmänna platser underhålls och sköts så att värden bevaras samt att olägenheter och olycksrisker inte uppkommer.
- säkerställa att byggnadsverk som uppförs och ändras har de tillstånd som krävs och att samhällets lagar och regler följs.

Om en åtgärd som kräver lov eller anmälan har påbörjats utan startbesked eller tagits i bruk utan slutbesked ska byggnadsnämnden ta ut en

byggsanktionsavgift. Varken nämnden eller samverkanskommunerna har beslutat hur byggsanktionsavgifterna ska hanteras.

### Konsekvenser

Idag har Samhällbyggnadsförvaltningen Bergslagen en bygglovhandläggare som arbetar med tillsyn. Kommunen får inte ta betalt för sin tillsyn och därför är det skattemedel som bekostar tillsynen. För att kunna ha en kontinuitet i arbetet med tillsyn föreslås att de sanktionsavgifter som inkommer går till nämnden. De eventuella överskott som blir, går tillbaka till kommunerna efter årets avräkning, i likhet med den rutin för återbetalning som finns i samverkansavtalet idag, vilket är att överskottet fördelas efter kommunstorlek. Storleken på de eventuella sanktionsavgifterna går inte att specificera i dagsläget, då tillsynsarbetet pågått en kort tid och beror på vilka ärenden som handläggs.

Samverkansavtal för gemensam politiskt nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna i Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora kommuner gäller från och med den 1 januari 2017. Under avsnittet *Ekonomi och bidrag till nämndens och förvaltningens verksamhet* föreslås följande tillägg:  
Eventuella byggsanktionsavgifter för tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) och plan- och byggförordningen (PBF) tillfaller nämnden.

För Samhällsbyggnadsnämnden Bergslagen

Malin Sjöberg  
Tf förvaltningschef