Plats och tid	Tingshuset, Kopparberg	Tid	18.15-18.20

Beslutande

Ewa-Leena Johansson (S), ordförande
Ulla Kalander-Karlsson Karlsson (S)
Ken Karlsson (S), tjänstgörande ersättare
Astrid Dahl (V)
Natalie Peart (MP)
Ulf Hilding (M)
Niklas Hermansson (C), tjänstgörande ersättare
Mattias Svedberg (S), tjänstgörande ersättare
Mathias Eriksson (SD), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande: Enligt bilaga.

Utses att justera: Ulla Kalander-Karlsson

Justeringens plats och tid: Kommunkontoret 2017-12-12 — Paragrafer: 253

Underskrifter

Sekreterare: Anders Andersson

Ordförande: Ewa-Leena Johansson

Justerande: Ulla Kalander-Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2017-12-12	Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet
Datum för anslagsuppsättning	2017-12-12	Datum för nedtagande	2018-01-08

Underskrift

Anders Andersson

Ks § 253

Dnr KS 0110/2017

Reviderat Samverkansavtal för gemensam politisk nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna I Hällefors, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner

Ärendebeskrivning

Kommunchef Bo Wallströmer, kommunchef Tommy Henningsson, Hällefors kommun, kommunchef Christer Lenke, Lindesbergs kommun och kommunchef Isabell Landström Nora kommun har inkommit med skrivelse daterad den 15 september 2017 rörande mark och exploateringsfunktion i samverkan.

I skrivelsen anges bland annat att det sedan tio år i Lindesbergs kommun funnits en mark- och exploateringsfunktion (MEX) i form av en heltidstjänst som mark- och exploateringsingenjör. Denna tjänst är för närvarande vakant och mellan kommunchefsgruppen och verksamhetschefer inom Samhällsbyggnad Bergslagen har diskussion förekommit om att tjänsten skall placeras inom Samhällsbyggnad Bergslagen. Denna tjänst skulle innefatta

- biträda kommunerna vid köp och försäljning av fast egendom inklusive utredningar, förhandlingar och upprättande av avtal,
- biträda kommunerna och Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen vid lantmäteriförrättningar,
- handlägga avtalsärenden rörande exploatering, arrenden och nyttjanderätter,
- medverka i planprocesser,
- delta i etableringsservice i samarbete med kommunernas näringslivsansvariga,
- i samarbete med Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen bevaka och säkerställa att detaljplaner genomförs i enlighet med det som anges i planerna, samt
- kontakter med konsulter, exploatörer, fastighetsägare, kommuninvånare, kommunernas politiska församlingar och verksamhetsorganisationer inklusive kommunala bolag.

Då behovet av mark- och exploateringsfunktion skiljer sig mellan kommunerna, föreslås finansiering av funktionen genom att varje kommun debiteras den faktiska förbrukade tiden till självkostnad.

Förslaget kräver revidering av Samverkansavtal för gemensam politisk nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna I Hällefors, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner.

Förslag

Kommunchef Bo Wallströmer föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta reviderat Samverkansavtal för gemensam politisk nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna i Hällefors, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner i form av att under avsnittet Ändamål och verksamhet görs tillägg med punkten

- Bistå med kompetens och handläggning av mark- och exploateringsärenden enligt plan- och bygglagen samt lag om kommunala markanvisningar.

Vidare föreslås antas revidering i form av att andra stycket, första meningen under avsnitt Extra kostnader får följande lydelse "Kostnaden för utredningar, planer samt mark- och exploateringsärenden debiteras enligt den uppdragsbekräftelse som förvaltningen tar fram och parterna kommer överens om."

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta reviderat Samverkansavtal för gemensam politisk nämnd och förvaltning för de kommunala bygg- och miljöverksamheterna i Hällefors, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och Nora kommuner i form av att under avsnittet Ändamål och verksamhet görs tillägg med punkten

- Bistå med kompetens och handläggning av mark- och exploateringsärenden enligt plan- och bygglagen samt lag om kommunala markanvisningar.

Vidare föreslås antas revidering i form av att andra stycket, första meningen under avsnitt Extra kostnader får följande lydelse "Kostnaden för utredningar, planer samt mark- och exploateringsärenden debiteras enligt den uppdragsbekräftelse som förvaltningen tar fram och parterna kommer överens om."

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet omedelbart justeras.

Bilaga

Övriga deltagande vid kommunstyrelsens sammanträde den 12 december 2017

Hendrik Bijloo (L) gruppledare
Anders Andersson, kanslichef och sekreterare
Bo Wallströmer, kommunchef
Sara Jonsson ekonomichef
Johanna Haaraoja, registrator