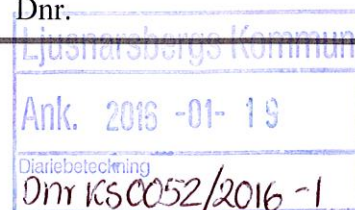


Jessica Eriksson, fastighetschef
0580-805 42
jessica.eriksson@ljusnarsberg.se



Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Projektering för ombyggnation av Ljusnarshallen

Sammanfattning

Ljusnarshallen är i stort behov av renovering. Olika alternativ för åtgärder finns framtagna, liksom en kostnadsbedömning för vart och ett av alternativen. Nedan följer en kort redogörelse för de olika alternativen samt ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges budgetbeslut vid sammanträde den 9 december 2015 § 114
PM Kostnadsbedömning upprättad av adABACUM, daterad 2015-04-13
(reviderad 2015-04-27).

Ärendet

Ljusnarshallen som innehåller idrottshall med tillhörande dusch- och omklädningsrum samt mottagningsköks och matsal, är uppförd 1964. Byggnaden är i stort behov av en genomgripande renovering av yttertak, fönster, ytskikt, belysning, VVS-installationer samt tillgänglighetsanpassning och installation av styr- och ventilationssystem.

Mottagningsköket renoverades under 2010 och där fungerar verksamheten tillfredsställande. Även sportgolvet i hallen är bytt under senare år. Lokalerna är ändamålsenliga men föreningarna som nyttjar hallen har önskemål om en fullstor spelplan eftersom dagens planmått inte medger seriespel i högre divisioner utan dispens.

Hallen används flitigt av både skola och föreningsliv under höst, vinter och vår. Under skolans sommarlov är hallen stängd.

Externa konsulter har presenterat flera olika alternativ på åtgärder tillsammans med kalkyler, se bilaga 1. Förutom den initiala investeringskostnaden medför de olika alternativen även olika årliga driftkostnader, se bilaga 2.

Vart och ett av alternativen medför konsekvenser som påverkar ekonomi och verksamhet i varierande grad. Nedan följer en kort redogörelse för de olika alternativen och dess konsekvenser.

Alternativ 1

Totalrenovera befintlig hall samt bygga ut entrén för större matsal och tillgänglighetsanpassning.

Investeringskostnad: 21 835 tkr

Ekonomiska konsekvenser: Driftkostnaderna med detta alternativ uppgår till 1 502 tkr per år.

Verksamhetsmässiga konsekvenser: Vid en eventuell flytt av åk F-2 till Kyrkbacksskolan behöver halvsal nyttjas för de lägre årskursernas idrottsverksamhet i Ljusnarshallen. Om antalet parallellklasser i framtiden skulle öka kan det innebära att hallen inte täcker lokalbehovet för grundskolans idrottsverksamhet. Det skulle kunna medföra att även idrottshallen vid Garhytteskolan behöver användas vid toppar i elevantal. Hur många klasser som maximalt kan nyttja Ljusnarshallen redovisas i samband med kommunstyrelsens sammanträde i januari.

Alternativ 2

Totalrenovering, utbyggnad av entré, matsal och tillgänglighetsanpassning i enlighet med alternativ 1 samt utbyggnad av hallen till fullstor spelplan.

Investeringskostnad: 32 814 tkr

Ekonomiska konsekvenser: Utöver en initial merkostnad för investering på 10 979 tkr (jämfört med alternativ 1) uppgår de årliga driftkostnaderna med detta alternativ till 2 141 tkr. Det vill säga 639 tkr mer per år än alternativ 1.

Verksamhetsmässiga konsekvenser: En fullstor plan bidrar till fler nyttjandalternativ. Halvsal kan vid behov användas för alla årskursers idrottsverksamhet vilket innebär att det blir lättare att schemalägga idrottsverksamheten och idrottssalen vid Garhytteskolan behöver inte användas om fler parallellklasser blir aktuella i framtiden. Föreningarna behöver inte söka dispens för seriespel.

Alternativ 3

Nybyggnad av sporthall (fullstor spelplan). Innebär att nya lokaler för matsal och kök också måste byggas.

Investeringskostnad: (36 127 + 8 324) 44 451 tkr (inklusive nybyggnad av kök och matsal). 1 000 tkr tillkommer för rivning av befintlig hall men läggs inte in i investeringssumman.

Ekonomiska konsekvenser: Den initiala merkostnaden för detta alternativ, jämfört med alternativ 1, uppgår till 22 616 tkr. Den årliga driftkostnaden uppgår 1 723 tkr, det vill säga 221 tkr mer än för alternativ 1.

Jämfört med alternativ 2 är merkostnaden för den initiala investeringen 11 637 tkr. Dock innebär nybyggnation bättre energiprestanda än att renovera och bygga ut befintlig hall och den årliga driftkostnaden blir 380 tkr lägre med detta alternativ jämfört med alternativ 2.

Verksamhetsmässiga konsekvenser: En fullstor plan bidrar till fler nyttjandealternativ. Halvsal kan användas för alla årskursers idrottsverksamhet vilket innebär att det blir lättare att schemalägga idrottsverksamheten och idrottssalen vid Garhytteskolan behöver inte användas för grundskolans räkning även om fler parallellklasser blir aktuella i framtiden. Föreningarna behöver inte söka dispens för seriespel. Nybyggnad av matsal och kök i anslutning till grundskolans undervisningslokaler medför bättre förutsättningar att nyttja matsalen för fler ändamål, exempelvis för fritidshemsverksamheten eller stora samlingar. Detta är teoretiskt möjligt även om matsalen finns kvar i Ljusnarshallen men är möjligen mer omständigt än om den finns i direkt anslutning till övriga undervisningslokaler.

Alternativ 4

Totalrenovering, utbyggnad av entré och tillgänglighetsanpassning enligt alternativ 1. Matsal och mottagningsköks lyfts ut ur byggnaden för att tillskapa lokaler för fritidshem, fritidsgård och/eller föreningsliv. Det innebär att matsal och kök måste byggas, i så fall förslagsvis i anslutning till eventuell nybyggnad för årskurs F-2.

Investeringskostnad: (18 373 + 8 324) 26 697 tkr.

Ekonomiska konsekvenser: Omklädningsrummen kan anläggas på plan 2 där matsalen finns idag. Det blir därmed enklare (och 3 462 tkr billigare) att dra nya rör och disponera om planlösningen samt att tillgänglighetsanpassa omklädningsrummen. Kostnad för nybyggnad av matsal och mottagningskök uppgår till 8 324 tkr. Att tillskapa utrymmen i källaren för fritidsverksamhet och föreningsverksamhet medför alltså en nettokostnad på (8 324-3 462=) 4 862 tkr.

Verksamhetsmässiga konsekvenser: Fler lokaler blir tillgängliga för föreningsliv och fritidshemsverksamheten eller för fritidsgården. Lokalerna skulle exempelvis kunna användas för biljard, bordtennis, filmvisning och liknande aktiviteter.

Slutsatser

Att renovera och bygga om eller bygga ny idrottshall samtidigt som lokaler för grundskolan byggs skulle innebära vissa samordningsvinster. Det kan vara enklare att ha samma projektör och samma totalentreprenör på hela byggnationen. Det finns dock även fördelar med att särskilja projekten. Två mindre projekt blir mer hanterbara att styra både ekonomiskt och genomförandemässigt, än ett stort. Om projekten ska genomföras samtidigt så behöver utredningen av grundskolans lokaler färdigställas först, vilket innebär att ombyggnation av Ljusnarshallen inte kommer att vara genomförbar under 2017. Även om de olika projekten genomförs samtidigt behöver de etappindelas för att störa den befintliga verksamheten i så liten mån som möjligt och produktions- och genomförande- och färdigställandetid torde därför inte påverkas nämnvärt av vilket alternativ som väljs. Det finns även likvidmässiga fördelar med att särskilja projekten.

Under förutsättning att Ljusnarshallen i nuvarande storlek är tillräcklig för skolans idrottsundervisning och med hänsyn till ekonomiska aspekter förespråkar undertecknade alternativ 1, det vill säga renovering och tillgänglighetsanpassning av befintlig hall och att bollplanen behålls i nuvarande storlek.

Förvaltningens förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att ombyggnad av Ljusnarshallen ska ske i enlighet med alternativ 1, bilaga 1, det vill säga renovering av befintlig byggnad samt utbyggnad av entré och tillgänglighetsanpassning.
- Kommunstyrelsen ger fastighetschef i uppdrag att ansvara för att en projektering av alternativ 1 genomförs under 2016 för att ligga till grund för genomförande under 2017.

Bo Wallströmer
Kommunchef

Jessica Eriksson
Fastighetschef



AB adABACUM Bygg- & Fastighetsadministration
Kaptensgatan 3, 703 65 ÖREBRO
Tel 019-30 73 30 Mobil 070-665 19 18

PM - Kostnadsbedömning 1 (7)

Handläggare:

Henrik Johansson

Datum:

2015-04-13

Rev. Datum:

2015-04-27

Ljusnarshallen, Kopparberg

Kostnadsbedömning för om och tillbyggnader av skollokaler

1 Projektbeskrivning

Kostnadsbedömning av tre alternativ ombyggnad och ett alternativ där sporthall inklusive omklädningsdelar samt nytt tillagningskök och matsal byggs nytt i två fristående byggnader. Alternativ där nya skollokaler byggs med 6 st basklassrum med tillhörande lokaler samt nytt mottagningskök med matsal har också kostnadsbedömts.

2 Underlag

Diverse relationshandlingar från Ljusnarsbergs kommuns arkiv.
Relationshandlingar, daterade 10-02-03.
Förslag ombyggnad, daterade 2015-02-20.
Skisser Ny sporthall, daterade 2012-05-04.
Ljusnarshallen – Alternativ för kalkyl, översänt per mail 2015-03-13.
Ljusnarshallen – Alternativ för kalkyl, reviderad 2015-04-17.

3 Kortfattad beskrivning av alternativen med projektdata

Alternativ 1 – Ombyggnad med utökad entré

Sporthallen behålls i nuvarande storlek, plan cirka 36x18 m. Omklädningsrum och tillhörande ytor renoveras, antal omklädningsrum och indelning förändras inte. Tillbyggnad med ny entré och foajé, tillgänglighetsanpassning med hiss. UC flyttas som förberedelse för en framtida utbyggnad av sporthall. Befintligt mottagningskök med matsal renoveras och utökas med fler platser, totalt 150 platser.

BTA: 2040 m²

Takhöjd i sporthall, 7 m.

Konstruktionshöjd i omklädningsdelar 2,4 m.

Rumshöjd i matsal cirka 2,7 m

Alternativ 2 – Ombyggnad med utökad entré och sporthall

Åtgärder för omklädning och allmänna delar lika som för alternativ 1. I alternativ 2 så utökas hallen till en storlek på planen till 43x23 m.

BTA: 2400 m²

Takhöjd i sporthall, fritt 7 m.

Konstruktionshöjd i omklädningsdelar 2,4 m.

Rumshöjd i matsal cirka 2,7 m



AB adABACUM Bygg- & Fastighetsadministration
Kaptensgatan 3, 703 65 ÖREBRO
Tel 019-30 73 30 Mobil 070-665 19 18

PM - Kostnadsbedömning 2 (7)

Handläggare:

Henrik Johansson

Datum:

2015-04-13

Rev. Datum:

2015-04-27

Alternativ 1 & 2 – Nybyggnad av 6 st basklassrum med tillhörande utrymmen.

Nybyggnad av 6 st basklassrum för årskurs F - 2, 6 st grupprum, lärarrum med arbetsplatser för 10 personer. Tillhörande hygienrum och kommunikationsytor.

BTA: 700 m²

Rumshöjd i klassrum cirka 3,0 m.

Alternativ 3 – Nybyggnad sporthall och kök med matsal

Nybyggnad av sporthall med en plan i storlek 45x25 m med tillhörande utrymmen i en separat fristående byggnad.

BTA: 2000 m²

Takhöjd i sporthall, fritt 7 m.

Rumshöjd i omklädningsdelar 2,7 m.

Nybyggnad av mottagningskök med tillhörande matsal, plats för 150 personer.

BTA: 450 m²

Rumshöjd i matsal, 3,0 m.

Alternativ 4 – Ombyggnad med omklädningsrum flyttade till plan 2

Sporthallen behålls i nuvarande storlek, plan cirka 36x18 m. Omklädningsrum och tillhörande ytor görs om till enklare verksamhetslokaler. Omklädningsrum flyttas till plan 2, antal 8 st med tillhörande våtutrymmen. Befintlig entré och foajé tillgänglighetsanpassas med hiss. UC behålls på nuvarande plats. Funktion för mottagningskök och matsal tas bort ur byggnaden.

BTA: 1955 m²

Takhöjd i sporthall, 7 m.

Konstruktionshöjd i verksamhetsdelar plan 1 2,4 m.

Rumshöjd i nya omklädningsrum plan 2 cirka 2,7 m

Alternativ 4 – Nybyggnad av 6 st basklassrum med tillhörande utrymmen och nytt mottagningskök med matsal.

Nybyggnad av 6 st basklassrum för årskurs F - 2, 6 st grupprum, lärarrum med arbetsplatser för 10 personer. Tillhörande hygienrum och kommunikationsytor.

Mottagningskök med matsal för 150 personer.

BTA: 1150 m²

Rumshöjd i klassrum cirka 3,0 m.

Rumshöjd i matsal cirka 3,0 m



AB adABACUM Bygg- & Fastighetsadministration
Kaptensgatan 3, 703 65 ÖREBRO
Tel 019-30 73 30 Mobil 070-665 19 18

PM - Kostnadsbedömning 3 (7)

Handläggare:

Henrik Johansson

Datum:

2015-04-13

Rev. Datum:

2015-04-27

4 Kalkylförutsättningar

Kostnadsläge april 2015.

Wikells kalkyl databas 4.17.

5 Ingående kostnadsposter

- Rivning.
- Mark, bygg- och målningsarbeten.
- Rör installationer.
- Luftbehandling inklusive styr och övervakning.
- El/Tele installationer.
- Projektering.
- Byggadministration (projektledning, kontroll och besiktning)
- Kontrollansvarig och myndighetsavgifter
- Finansiering under byggtiden, 3% av entreprenadkostnad.

6 Ej ingående kostnadsposter

- Mervärdesskatt.
- Evakueringskostnader.
- Index för eventuella kostnadsökningar.
- Rivning och sanering av miljöfarliga ämnen.
- Nedlagda kostnader för kalkylunderlag och förstudier.

7 Förutsättningar och kostnader

Alternativ 1 – Ombyggnad med utökad entré

Generella förutsättningar

- Hallens nuvarande storlek behålls, 36x18 m.
- Omklädningsdelar med tillhörande utrymmen, rumsindelning behålls i huvudsak.
- Tillbyggd entré med hiss och ny foajé.
- UC flyttas till utrymme under tillbyggd entré.
- Nytt fläktrum byggs ovan nuvarande matsal.
- Tillgänglighetsanpassning med breddning av innerdörrar.
- Tilläggsisolering av befintliga ytterväggar där det är tekniskt möjligt att utföra.

Mark-, bygg- och målningsarbeten

- Nytt tätskikt på yttertak
- Nya plåtarbeten och takavvattning.
- Tilläggsisolering av tak över sporthall, lösull invändigt i "vindsutrymme".
- Nya undertak.
- Nya ytskikt i hela anläggningen inklusive nytt sportgolv.
- Klinker i entré. Foajé och korridorer.
- Kakel med bakomliggande tätskiktsmatta i våtutrymmen



AB adABACUM Bygg- & Fastighetsadministration
Kaptensgatan 3, 703 65 ÖREBRO
Tel 019-30 73 30 Mobil 070-665 19 18

PM - Kostnadsbedömning 4 (7)

Handläggare:

Henrik Johansson

Datum:

2015-04-13

Rev Datum:

2015-04-27

- Plastmattor i övriga utrymmen
- Väggar målas i övrigt.
- I sporthall inga åtgärder på insida ytterväggar, befintligt tegel.
- Ny ridåvägg.
- Nya fönster och dörrar i ytterväggar.
- Bastu rivs och ersätts med förråd.
- Hiss i ny entré.
- Återställning av markytor utvändigt.
- Utrustning i sporthall befintlig.

Rör installationer

- Erforderliga rörinstallationer i tillbyggnad.
- Befintliga värmeinstallationer behålls.
- Befintliga rörledningar för vatten, blandare tvättställ och klosetter etc. rivs.
- Nya rörledningar för vatten, nya tvättställ, klosetter och golvbrunnar.
- Nya närvarostyrda duschpaneler.

Luftbehandling

- Samtliga befintliga luftbehandlingsinstallationer rivs.
- Nytt luftbehandlingssystem med tillhörande kanalsystem för kök och matsal.
- Nytt luftbehandlingssystem med tillhörande kanalsystem för sporthall.
- Nytt luftbehandlingssystem med tillhörande kanalsystem för omklädningsrum, duschrum och foajé etc.
- Nya luftbehandlingsaggregat placeras i nytt fläktrum ovan befintlig matsal.

El/tele installationer

- Befintliga installationer rivs i erforderlig omfattning.
- Ny kraft och belysningsinstallation med närvarostyrd belysning.
- Inbrottslarm.
- Passersystem.
- Heltäckande brandlarm.

Kostnader redovisas i Bilaga 1



AB adABACUM Bygg- & Fastighetsadministration
Kaptensgatan 3, 703 65 ÖREBRO
Tel 019-30 73 30 Mobil 070-665 19 18

PM - Kostnadsbedömning 5 (7)

Handläggare:

Henrik Johansson

Datum:

2015-04-13

Rev. Datum:

2015-04-27

Alternativ 2 – Ombyggnad med utökad entré och sporthall

Generella förutsättningar

Lika som för alternativ 1 med följande ändringar.

- Sporthallen storlek utökas till 43x23 m.

Mark-, bygg- och målningsarbeten

Lika som för alternativ 1 med följande ändringar.

- Ny yttertakskonstruktion inklusive ny stomme.
- Två nya ytterväggar med akustikpanel av trä på insida yttervägg
- Ny utrustning i sporthall.
- Ny/ombyggd läktare.

Rör installationer

Lika som för alternativ 1 med följande ändringar.

- Ombyggnad av värmeinstallationerna för den utökade sporthallen

Luftbehandling

Lika som för alternativ 1 med följande ändringar.

- Utökad luftbehandling för den större sporthallen.

El/tele installationer

Lika som för alternativ 1 med följande ändringar.

- Anpassning av installationer för den större sporthallen.

Kostnader redovisas i Bilaga 1

Alternativ 1 & 2– Nybyggnad av 6 st basklassrum med tillhörande utrymmen.

Nybyggd del innehållande:

- 6 st basklassrum.
- 6 st grupprum.
- Lärarrum med arbetsplatser för 10 personer.
- Tillhörande hygienrum och kommunikationsytor.

Övriga förutsättningar:

- Värme och VA ansluts till befintlig anläggning
- El ansluts till befintlig servis
- Byggnad utförs i ett plan
- Ytskikt och standard lika övriga alternativ
- I kostnad ingår inte finplanering för skolgård och utevistelse.

Kostnader redovisas i Bilaga 1



AB adABACUM Bygg- & Fastighetsadministration
Kaptensgatan 3, 703 65 ÖREBRO
Tel 019-30 73 30 Mobil 070-665 19 18

PM - Kostnadsbedömning 6 (7)

Handläggare:

Henrik Johansson

Datum:

2015-04-13

Rev. Datum:

2015-04-27

Alternativ 3 – Nybyggnad sporthall

Nybyggd sporthall, ytskikt i samma nivå som ombyggda delar i alternativ 1 och 2.

Kostnader för återställning av mark och finplanering av ytor efter rivning av befintlig sporthall ingår.

Kostnader redovisas i Bilaga 1

Alternativ 3 – Nybyggnad av 6 st basklassrum med tillhörande utrymmen och nytt mottagningskök med matsal.

Nybyggd del innehållande:

- 6 st basklassrum.
- 6 st grupprum.
- Lärarum med arbetsplatser för 10 personer.
- Tillhörande hygienrum och kommunikationsytor.
- Mottagningskök
- Matsal för 150 personer

Övriga förutsättningar:

- Värme och VA ansluts till befintlig anläggning
- El ansluts till befintlig servis
- Byggnad utförs i ett plan
- Ytskikt och standard lika övriga alternativ
- I kostnad ingår inte finplanering för skolgård och utevistelse.

Kostnader redovisas i Bilaga 1

Alternativ 3 – Rivning av befintlig sporthall

Kostnader redovisas i Bilaga 1

Alternativ 4 – Ombyggnad sporthall med omklädningsrum flyttade till plan 2

Generella förutsättningar

Lika som för alternativ 1 med följande ändringar.

- Omklädningsdelar flyttas till plan 2.
- Befintlig entré och foajé tillgänglighetsanpassas med hiss.
- UC behålls i sitt nuvarande läge.
- Fläktrum byggs på plan 2.
- Befintliga omklädningsdelar i plan 1 görs om till enklare verksamhetslokaler.
- Mottagningskök och matsal tas bort ur byggnaden.

Mark-, bygg- och målningsarbeten

Lika som för alternativ 1.



AB adABACUM Bygg- & Fastighetsadministration
Kaptensgatan 3, 703 65 ÖREBRO
Tel 019-30 73 30 Mobil 070-665 19 18

PM - Kostnadsbedömning 7 (7)

Handläggare:

Henrik Johansson

Datum:

2015-04-13

Rev. Datum:

2015-04-27

Rör installationer

Lika som för alternativ 1.

Luftbehandling

Lika som för alternativ 1 med följande ändringar.

- Nytt luftbehandlingssystem för kök och matsal utgår.
- Nytt luftbehandlingssystem för omklädningsdelar plan 2 betjänar också verksamhetslokaler på plan 1.
- Nya luftbehandlingsaggregat placeras i nytt fläktrum inom befintliga lokaler på plan 2.

El/tele installationer

Lika som för alternativ 1.

Kostnader redovisas i Bilaga 1

Alternativ 4 – Nybyggnad av 6 st basklassrum med tillhörande utrymmen och nytt mottagningskök med matsal.

Nybyggd del innehållande:

- 6 st basklassrum.
- 6 st grupprum.
- Lärarrum med arbetsplatser för 10 personer.
- Tillhörande hygienrum och kommunikationsytor.
- Mottagningskök
- Matsal för 150 personer

Övriga förutsättningar:

- Värme och VA ansluts till befintlig anläggning
- El ansluts till befintlig servis
- Byggnad utförs i ett plan
- Ytskikt och standard lika övriga alternativ
- I kostnad ingår inte finplanering för skolgård och utevistelse.

Kostnader redovisas i Bilaga 1

Kostnadssammanställning 2015-04-27

Ljusnarhallen, Kopparberg
 Bilaga 1 - PM Kostnadsbedömning daterad 2015-04-13, rev.datum 2015-04-27

	Alternativ 1 Ombyggnad med utökad entré	Alternativ 2 Ombyggnad med utökad entré och sporthall	Alternativ 3 Nybyggnad sporthall	Alternativ 4 Ombyggnad sporthall med omklädningsrum flyttade till plan 2
Bruttoarea, BTA (m ²)	2 040	2 400	2 000	1 955
Mark-, bygg-, och målningsarbeten	10 875 000	20 213 000	23 444 000	9 027 000
Rörinstallationer	1 280 000	1 330 000	1 600 000	780 000
Luftbehandling inkl styr och regler	2 450 000	2 550 000	2 250 000	1 950 000
EI/Tele installationer	3 125 000	3 410 000	2 960 000	2 879 000
Yttre VA	20 000	100 000	886 000	20 000
Yttre EI	50 000	50 000	147 000	50 000
Storkök inklusive kökskyla	50 000	50 000		50 000
Hiss	350 000	350 000	(ingår i bygg)	200 000
Summa entreprenad	18 200 000	28 053 000	31 287 000	14 956 000
Projektadministration	2 250 000	2 520 000	2 400 000	2 250 000
Budgetreserv (5%)	865 000	1 400 000	1 500 000	730 000
Finansiering under byggtid (3%)	520 000	841 000	940 000	437 000
Delsumma projektkostnad SEK/BTA	21 835 000 10 703	32 814 000 13 673	36 127 000 18 064	18 373 000 9 398
	Nybyggnad av 6 st basklassrum med tillhörande utrymmen	Nybyggnad av 6 st basklassrum med tillhörande utrymmen	Nybyggnad av 6 st basklassrum med tillhörande utrymmen och mottagningskök med matsal	Nybyggnad av 6 st basklassrum med tillhörande utrymmen och mottagningskök med matsal
Bruttoarea, BTA (m ²)	700	700	1 150	1 150
Mark-, bygg-, och målningsarbeten	9 100 000	9 100 000	13 000 000	13 000 000
Rörinstallationer	1 000 000	1 000 000	1 525 000	1 525 000
Luftbehandling inkl styr och regler	1 150 000	1 150 000	1 750 000	1 750 000
EI/Tele installationer	1 600 000	1 600 000	2 450 000	2 450 000
Yttre VA	250 000	250 000	400 000	400 000
Yttre EI	100 000	100 000	150 000	150 000
Storkök inklusive kökskyla			1 250 000	1 250 000
Summa entreprenad	13 200 000	13 200 000	20 525 000	20 525 000
Projektadministration	2 100 000	2 100 000	2 540 000	2 540 000
Budgetreserv (5%)	660 000	660 000	1 000 000	1 000 000
Finansiering under byggtid (3%)	396 000	396 000	615 000	615 000
Delsumma projektkostnad SEK/BTA	16 356 000 23 366	16 356 000 23 366	24 680 000 21 461	24 680 000 21 461
Rivning befintlig sporthall			1 000 000	
Summa	38 191 000	49 170 000	61 807 000	43 053 000