



## Ks § 3

Au § 13

Dnr KS 0006/2021

### Försäljning av del av Ljusnarsberg Högfors 5:1

#### *Allmänna utskottet*

#### **Ärendebeskrivning**

Fastighetschef Jimmy Sander och ekonomichef Bo Wallströmer har inkommit med skrivelse daterad den 8 januari 2021 rörande försäljning av del av Ljusnarsberg Högfors 5:1. I skrivelsen anges bland annat att ett norskt bolag, Kulturhavn, har förvärvat herrgården i Högfors. Ljusnarsbergs kommun äger mark runt om herrgården och Kulturhavn är intresserade av att köpa 8,2 hektar mark i direkt anslutning till herrgården. Kommunen har tagit del av bolagets planer och fört dialog med bolagets ägare om utvecklingspotentialen för området.

Fastighetschef Jimmy Sander och ekonomichef Bo Wallströmer bedömer att marken saknar strategisk betydelse för kommunen då några kommunala framtidsplaner för området ej finns. Därav bedöms möjligheten att försälja marken är att beteckna som särskilda omständigheter.

För att nå objektiv värdering av marken har både kommunen och Kulturhavn anlitat oberoende värderingsmän och båda värderingarna ligger nära varandra.

Ekonomichef Bo Wallströmer föredrar ärendet.

#### **Förslag**

Fastighetschef Jimmy Sander och ekonomichef Bo Wallströmer föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att erbjuda del av, 8,2 hektar, Ljusnarsberg Högfors 5:1 till försäljning om ett pris av 450 000 kronor samt att köparen står för eventuella lagfartskostnader, fastighetsregleringskostnader etcetera.

#### **Allmänna utskottets beslut**

Allmänna utskottet hänskjuter ärendet till kommunstyrelsen.

#### *Kommunstyrelsen*

#### **Ärendebeskrivning**

Ekonomichef Bo Wallströmer föredrar ärendet.



### **Kommunstyrelsens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att erbjuda del av, 8,2 hektar, Ljusnarsberg Högfors 5:1 till försäljning om ett pris av 450 000 kronor samt att köparen står för eventuella lagfartskostnader, fastighetsregleringskostnader etcetera.

---