

2021-01-08

Till
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Försäljning av del av Ljusnarsberg Högfors 5:1

Herrgården i Högfors har under många år stått och förfallit. Under 2020 förvärvades fastigheten av ett norskt bolag, Kulturhavn. De ämnar renovera herrgården till i möjligaste mån ursprungligt skick. Kommunen ser positivt på ägarbytet som kan ge området goda utsikter till positiv utveckling ur flera aspekter.

Ljusnarsbergs kommun äger mark runt om herrgården. De nya ägarna till herrgården är intresserade av att köpa 8,2 ha i direkt anslutning till herrgården (se bifogad karta). Kommunen har tagit del av deras planer och fört dialog med ägarna om utvecklingspotentialen för området.

Undertecknade bedömer att denna möjlighet är att beteckna som särskilda omständigheter. Marken saknar strategisk betydelse för kommunen då några kommunala framtidsplaner för området ej finns.

För att få en objektiv värdering av marken har både kommunen och Kulturhavn anlitat oberoende värderingsmän. Både värderingarna ligger nära varandra (se bifogad värdering). Undertecknade föreslår kommunstyrelsen

Att förslå kommunfullmäktige att erbjuda del av, 8,2 ha, Ljusnarsberg Högfors 5:1 till försäljning om ett pris av 450 000 kr,

Att köparen står för eventuella lagfartskostnader, fastighetsregleringskostnader etc.

Jimmy Sander
Fastighetschef

Bo Wallströmer
Ekonomichef