



Värdeutlåtande

Värderingsobjekt Del av Fastigheten Ljusnarsberg Högfors 5:1 med adress Högfors 205, 71491 Kopparberg

Ägare LJUSNARSBERGS med 1 / 1 -del 212000-1959
KOMMUN
Ekonomiavdelningen/Kassan
71480 Kopparberg

Objekttyp Friköpt, övrig bostad

Tomtareal 820000 kvm, uppskattad area

Taxeringsvärde Mark: 0 Byggnad: 0 Totalt taxeringsvärde: 0

Belägenhet Inom tätort Utom tätort. Avstånd till allmänna kommunikationer, km:

Bedömningarna nedan besvaras med poängskala 1-5 (1 är mindre bra och 5 är mycket bra).

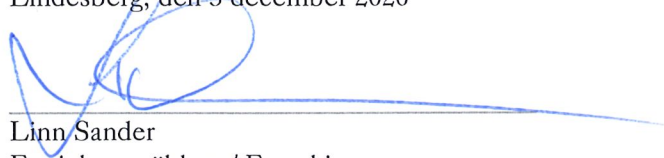
Efterfrågan på orten 1 2 3 4 5

Beskrivning/Övriga upplysningar som kan påverka värdet Värderingen avser ca 8,2 ha mark i anslutning till Högfors Herrgård. Värderingen är gjord ut ifrån en laserscanning via skogsstyrelsens hemsida och enl kartuppgift från säljaren. Värderingen är gjord utifrån att inga kända hinder finns för att marken får brukas och nyttjas fullt ut. På marken finns också en byggnad som har stort renoveringsbehov och vid värderingen har jag utgått ifrån att den får nyttjas till 100% av markägaren.

Marknadsvärde 500 000 kr +/- 50 000 kr

**** FEMHUNDRATUSEN ****

Värdering utförd av **Fastighetsbyrån**
Lindesberg, den 3 december 2020


Linn Sander
Fastighetsmäklare / Franchisetagare