

**Au § 140**

Dnr KS 0010/2019

**Utredning av allmännyttan****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 13 december 2018 § 80 i samband med antagande av budget 2019 och plan för 2020-2021, uppdra åt kommunchef och ekonomichef utreda allmännyttans underhållsbehov och hyreskollektivets möjligheter att själva finansiera dessa.

Kommunchef Bo Wallströmer och före detta ekonomichef Sara Jonsson har inkommit med utredning daterad den 5 september 2019.

Kommunchef Bo Wallströmer föredrar ärendet.

**Förslag**

Kommunchef Bo Wallströmer och före detta ekonomichef Sara Jonsson föreslår kommunstyrelsen besluta att

- nettokostnaderna i 2020 års budget för allmännyttans trädgårdsskötsel skall minska med 300 000 kronor jämför med i dag,
- genomföra bemanningsmässiga budgetförändringar i det att 1,0 årsarbetare drifttekniker och 1,0 årsarbetare fastighetschef fördelas med 50 procent på allmännyttan och 50 procent på kommunfastigheter, 1,0 årsarbetare hyresadministration fördelas med 75 procent på allmännyttan och 25 procent budgeteras inom lämplig skattefinansierad verksamhet samt att lokalvården reduceras till ett intervall om två städningar per treveckorsperiod,
- budgeterade kostnader 2020 skall minska med ytterligare 650 000 kronor för allmännyttan,
- uppdra åt fastighetschefen sammanställa en underhållsplan för det allmännyttiga beståndet,
- uppdra åt ekonomichefen upprätta underlag inför beslut om eventuell upprustning av lägenheterna på Krokfors med hänsyn tagen till det ekonomiska utrymmet,
- uppdra åt ekonomichefen säkerställa att det är tydligt i redovisning och budget inför år 2020 vilka intäkter och kostnader som tillhör skatte- respektive hyreskollektivet,



- uppdra åt fastighetschefen göra en internrevision av allmännyttans verksamhet och ekonomi där det bland annat skall klargöras hur många objekt som hyrs ut och hur många som finns totalt i beståndet, huruvida driftkostnaderna är rimliga, hyresnivåerna är rimliga etc,
- föreslå kommunfullmäktige besluta att lägenheterna på Wallmovägen tas ur drift och rivs, samt
- föreslå kommunfullmäktige godkänna översynen av allmännyttans ekonomi enligt uppdrag från kommunfullmäktige den 13 december 2019.

### Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet hänskjuter ärendet till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_