



Motion till kommunfullmäktige i Ljusnarsbergs kommun

En ägarstrategi för allmännyttan – ett stöd för utveckling av det kommunalägda bostadsbeståndet

Under många år har kommunens allmännytta varit en utmaning för hela kommunen. Inte minst gäller det beståndets eftersatta underhåll och stora investeringsbehov. I samband med budget 2019 fick därför kommunförvaltningen i uppdrag att utreda allmännyttans underhållsbehov och hyreskollektivets möjligheter att finansiera dessa kostnader.

Vi känner nu att diskussionen alltför ensidigt kommit att handla om ekonomi och i mindre grad om varför kommunen överhuvudtaget ska vara en aktör på hyresmarknaden. Vi anser därför att kommunen behöver en tydlig ägarstrategi för allmännyttan. Strategin ska klart och tydligt ange kommunens krav och förväntningar på verksamheten.

Varje kommun har ett ansvar för bostadsförsörjningen och tar detta ansvar bland annat genom sin allmännytta. Verksamheten kan drivas antingen i bolags- eller förvaltningsform. Oavsett driftform är det övergripande allmännyttiga syftet för kommunens engagemang att främja bostadsförsörjningen i kommunen. I detta ingår att tillgodose bostadsbehovet för grupper som av olika skäl har en svag ställning på bostadsmarknaden, men också att kunna erbjuda ett varierat bostadsutbud av god kvalitet som kan attrahera många olika typer av hyresgäster.

Det är viktigt att påminna om att verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer och att ägaren kommunen måste kunna ställa marknadsmässiga avkastningskrav. Likaså att både hyreskollektivets och skattekollektivets intressen kan tillvaratas.

Inspiration till en ägarstrategi finns säkert att hämta från de ägardirektiv som brukar upprättas för bolagsdrivna allmännyttor. En ägarstrategi för allmännyttan skulle då till exempel kunna ha följande rubriker:

- Ägaridé och verksamhetens inriktning
- Ekonomiska utgångspunkter
- Sociala utgångspunkter
- Miljömässiga utgångspunkter
- Samordning med den övriga bostadsmarknaden i kommunen

Vi föreslår därför att kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram ett förslag till ägarstrategi för allmännyttan och att arbetet om möjligt samordnas med kommunförvaltningens utredningsuppdrag som noterats i motionens inledning

För Moderata Samlingspartiets partigrupp i Ljusnarsbergs kommun

Kopparberg den 21 maj 2019

Daniel Johansson
Gruppledare