

Checklista – försäljning av fastighet eller bostadsrätt enligt 14 kap 11 § föräldrabalken

Huvudman _____

Ställföreträdare _____

För att överförmyndarnämnden ska kunna fatta ett beslut behövs nedanstående handlingar därefter får samtycke lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den enskildes behov och samlade tillgångar enligt FB 14:11.

- Undertecknad ansökan av god man/förvaltare/förmyndare
 - Skälen till försäljningen
 - Försäljningen är nödvändig för huvudmannen
- Upprättat köpekontrakt eller överlåtelseavtal i original med klausul om krav på överförmyndarnämndens samtycke till försäljning
- Budlista eller oberoende värderingsintyg från annan mäklare än den som förmedlar försäljningen. Taxeringsvärde och pantsättning ska framgå av värderingen.
- Yttrande från den enskildes anhöriga och huvudmannen
- Läkarutlåtande (om den enskilde inte kan lämna underteckna sitt samtycke)
- Kopia av bouppteckning om säljaren är ett dödsbo
- Redovisning av att försäljningslikviden insätts på ett spärrat konto i huvudmannens namn alternativt ett konto tillhörande dödsboet.

Adress:
Överförmyndarnämnden
Gruvstugutorget
714 80 Kopparberg

Telefon:
Lindesberg 0580-804 20
Hällefors 0580-804 21
Ljusnarsberg 0580-804 23
Nora 0580-805 36

E-post och hemsida:
overformyndarnamnden@
ljusnarsberg.se
www.ljusnarsberg.se

Fax:
0580-718 30

14 kap 11 § föräldrabalken

Fast egendom m.m.

11 § För den enskildes räkning får en förordnad förmyndare, god man eller förvaltare endast med överförmyndarens samtycke

1. genom köp, byte eller gåva förvärva fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller övertagande av hyresrätt till en bostadslägenhet,
2. ingå avtal om nyttjanderätt till någon annans fasta egendom, om det inte gäller hyra av en bostadslägenhet eller en tillfällig upplåtelse av ringa ekonomisk betydelse,
3. sälja eller byta bort fast egendom eller nyttjanderätt till sådan egendom, om det inte gäller byte av en bostadslägenhet, eller
4. låta inteckna, hyra ut eller på något annat sätt med nyttjanderätt upplåta fast egendom eller tomträtt.

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 1 eller 2 skall lämnas, om inte förvärvet eller avtalet kan anses olämpligt med hänsyn till egendomens natur eller andra omständigheter.

Samtycke till en åtgärd som avses i första stycket 3 eller 4 får lämnas endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den enskildes behov och samlade tillgångar.

Bestämmelserna om nyttjanderätt gäller även i fråga om servitut och rätt till elektrisk kraft, om rättigheten har upplåtits genom avtal.

Samtycke enligt denna paragraf gäller under sex månader från det att samtycket lämnades.
Lag (1994:1433).

Adress:
Överförmyndarnämnden
Gruvstugutorget
714 80 Kopparberg

Telefon:
Lindesberg 0580-804 20
Hällefors 0580-804 21
Ljusnarsberg 0580-804 23
Nora 0580-805 36

E-post och hemsida:
overformyndarnamnden@
ljusnarsberg.se
www.ljusnarsberg.se

Fax:
0580-718 30